

COMMUNE DE FLEUREY SUR OUCHE

PLAN LOCAL D'URBANISME

Modification n°1

- Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du 8 février 2008
- Modification simplifiée n°1 approuvée par délibération du 28/09/2010
- Modification simplifiée n°2 approuvée par délibération du 12/12/2011
- Modification de droit commun lancée par délibération du 7/03/2013

FICHE PAYSAGE N°18

VISA

Date :

Le Maire,

PIECE N°

***Dossier
de concertation***



Droit, Développement et ORGANISATION des Territoires
10, rond point de la Nation - 21 000 DIJON
Tél. : 03 80 73 05 90 - Fax : 03 80 73 37 72
E-mail : d.dorgat@yahoo.fr

SOMMAIRE DES FICHES PAYSAGES DE FLEUREY SUR OUCHE APRES MODIFICATION N°1 du PLU

- FICHE 1 → Les murs et murets
- FICHE 2 → Les piliers et portails
- FICHE 3 → Linteaux et fenêtre
- FICHE 4 → Les bâtiments traditionnels
- FICHE 5 → Les enfilades
- FICHE 6 → Rambarde du pont du Canal
- FICHE 7 → Villa des Fleurs
- FICHE 8 → Four à pain
- FICHE 9 → Muret percé du bord de l'Ouche
- FICHE 10 → Escaliers bourguignons
- FICHE 11 → Construction à pans de bois
- FICHE 12 → Château
- FICHE 13 → Villa Augustan
- FICHE 14 → Visages muraux
- FICHE 15 → Maisons éclusières
- FICHE 16 → Descentes de cave
- FICHE 17 → Merlon végétalisé
- FICHE 18 → Tronçon murailles et éléments associés

**LES MESURES DE PROTECTION INDIQUEES DANS LES FICHES NE SONT APPLICABLES
QU' AUX ELEMENTS VISIBLES DEPUIS LA VOIE PUBLIQUE.**

IDENTIFICATION DU PATRIMOINE

Au titre de la loi paysages du 8 janvier 1993 par l'article L123-1-1 5°

Commune de FLEUREY- SUR-OUCHÉ

Tronçon murailles et éléments associés

➤ Repérage de l'élément (cadastre –adresse) :

Tronçon de muraille sur les parcelles cadastrées AD n°38, 38, 42, 43, 46 47, et 24

Ancienne fabrique sur la parcelle cadastrée AD n°24

Pavillon sur la parcelle cadastrée AD n°38

➤ Identification du propriétaire :

de l'architecte (éventuellement) :

➤ Intérêt

architectural ou pittoresque

historique

urbanistique

➤ Descriptif sommaire :

Vestige de mur de pierre édifié comme pouvant être un tronçon des anciennes murailles de Fleurey sur Ouche datant duème siècle.

Un petit pavillon datant du XVI ou XVIIème siècle ainsi qu'une ancienne fabrique (élément architectural de décor de jardin) qui auraient appartenu au Domaine MOLLERAT.

➤ Justification de l'intérêt :

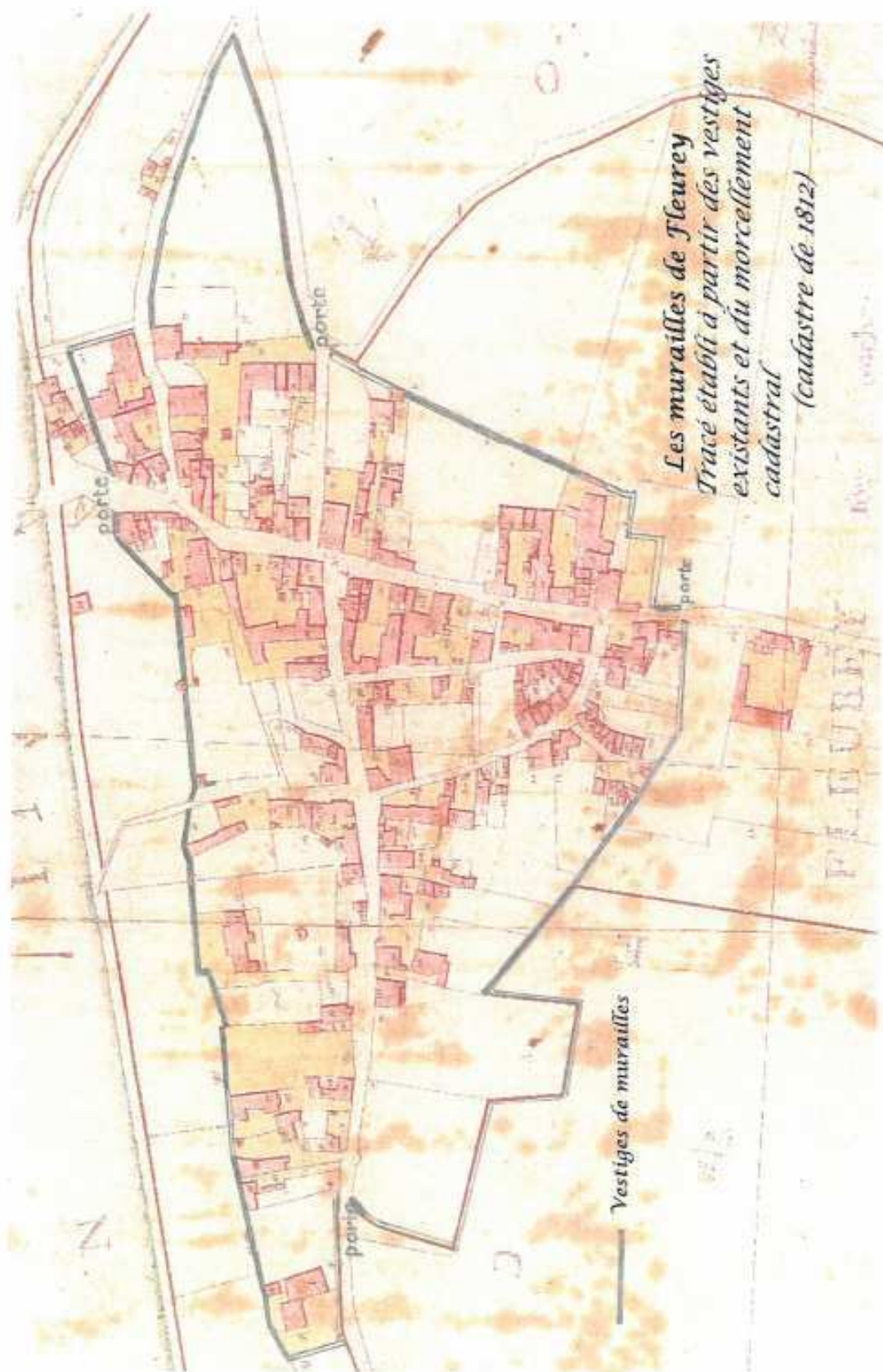
Ces vestiges présentent un intérêt historique qui nous renseigne sur le passé de la Commune.

➤ Devenir possible :

S'agissant du mur, tout en gardant la possibilité de travaux et notamment de modification de la hauteur des murets, il est souhaité la conservation de l'aspect extérieur de pierres apparentes visible depuis l'espace public.

Les percements ne sont permis que pour la création d'accès et en nombre limité à un accès piéton par construction.

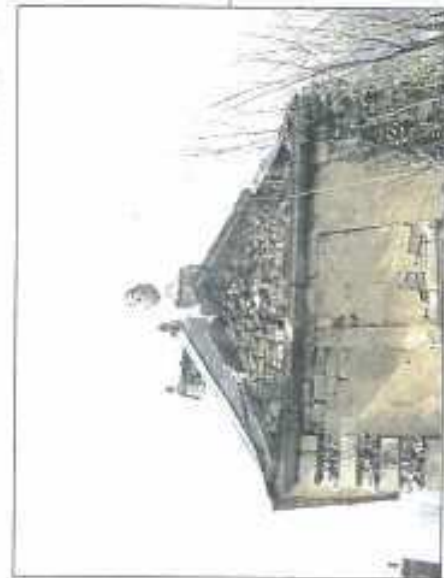
S'agissant du pavillon de la parcelle AD n°38 et de la fabrique de la parcelle AD n°24, il conviendra de conserver les caractéristiques architecturales principales des bâtiments.



WZDA



Ensemble pavillon Chassignolle
150 à 250m à l'opposé
de l'édifice Philippot



Taille de la pierre, pilier S-O



Corniche fronton
Angle S-O



Épis de faitage du fronton
Pot à feu ?



élément d'épis de
faitage chez
Philippot

ANZDA



Ensemble, avant...



Profondeur de la niche



Taille de la pierre des piliers



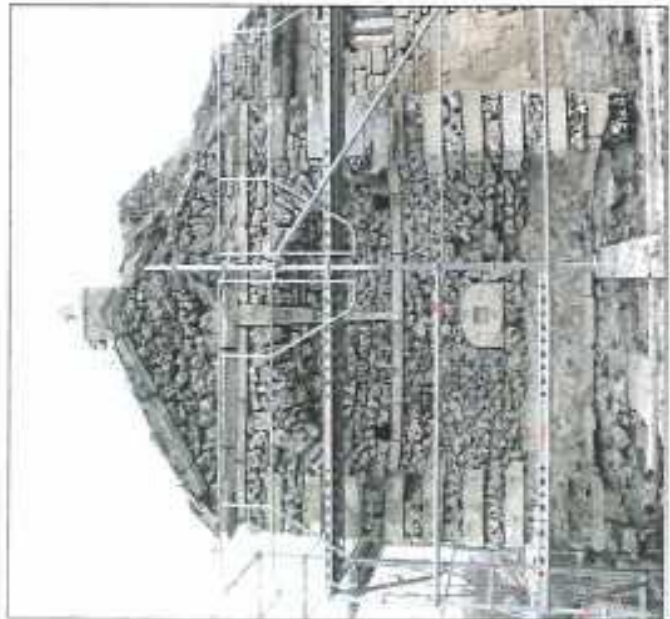
Pilier sud
Intérieur, en haut
Extérieur, en bas



Pierre meulière associée à une pierre volcanique (?)



Enduit (bassin ?)



Pendant... mars 2013

« Décor » de jardin ; Fleurey-sur-Ouche ; Parcelle AD 24 ; Propriétaires : Arnaud et Valérie Philippot
 Détails des ornements



bandeau central
partie supérieure



bandeau central, dans l'ovale inférieur
Traces de céramique



traces de céramique,
Gros plan



Ciè du décor
bandeau central



Ce décor, centré par rapport à
la largeur de l'édifice, pourrait
se situer juste au-dessus d'un
bassin présumé



NORD partie enduite correspondant à un bassin ? SUD
trou d'écoulement ? dans l'épaisseur de l'édifice, mur nord.

**« Décor » de jardin ; Fleurey-sur-Ouche ; parcelle AD 24 ; propriétaires : Valérie et Arnaud philippot
 Détail des décors , matériaux , taille de la pierre**



bandeau central, dans l'ovale inférieur, traces de céramique (gros plan)

clé du décor, bandeau central



Ce décor, centré par rapport à la largeur de l'édifice, pourrait se situer juste au-dessus du bassin présumé



corniche et bandeau du fronton, côté sud
 (Voir fronton pavillon parcelle 38)



Pierre percée naturelle (calcaire)
et pierre de taille



Pierre percée associée à de la pierre volcanique



enduit (bassin ?)

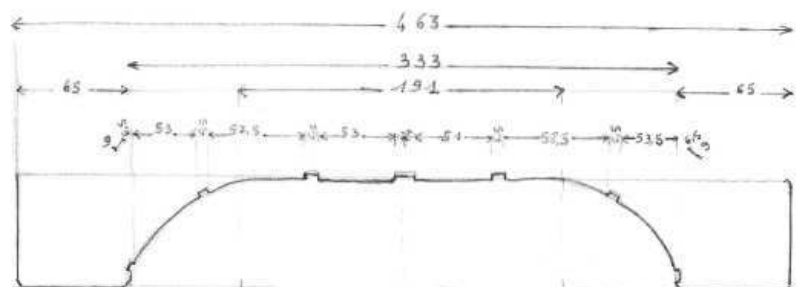
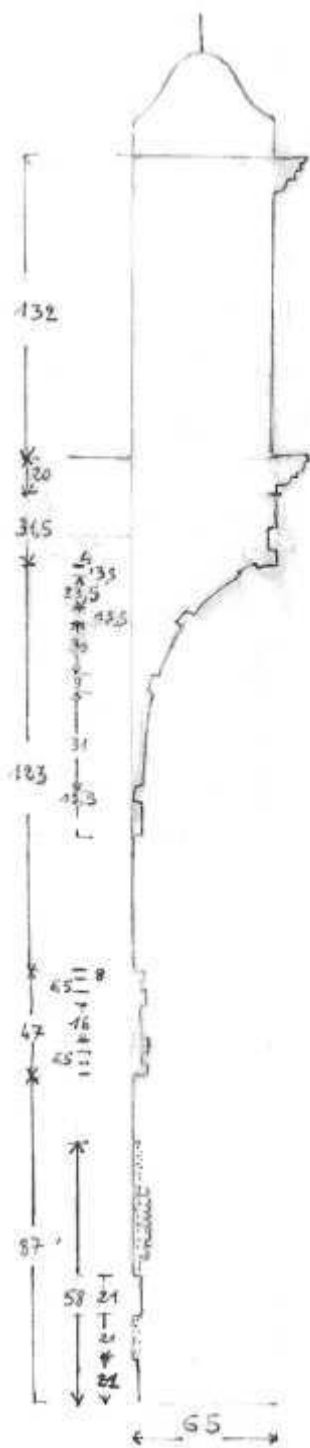


taille de la pierre :

Intérieur pilier sud



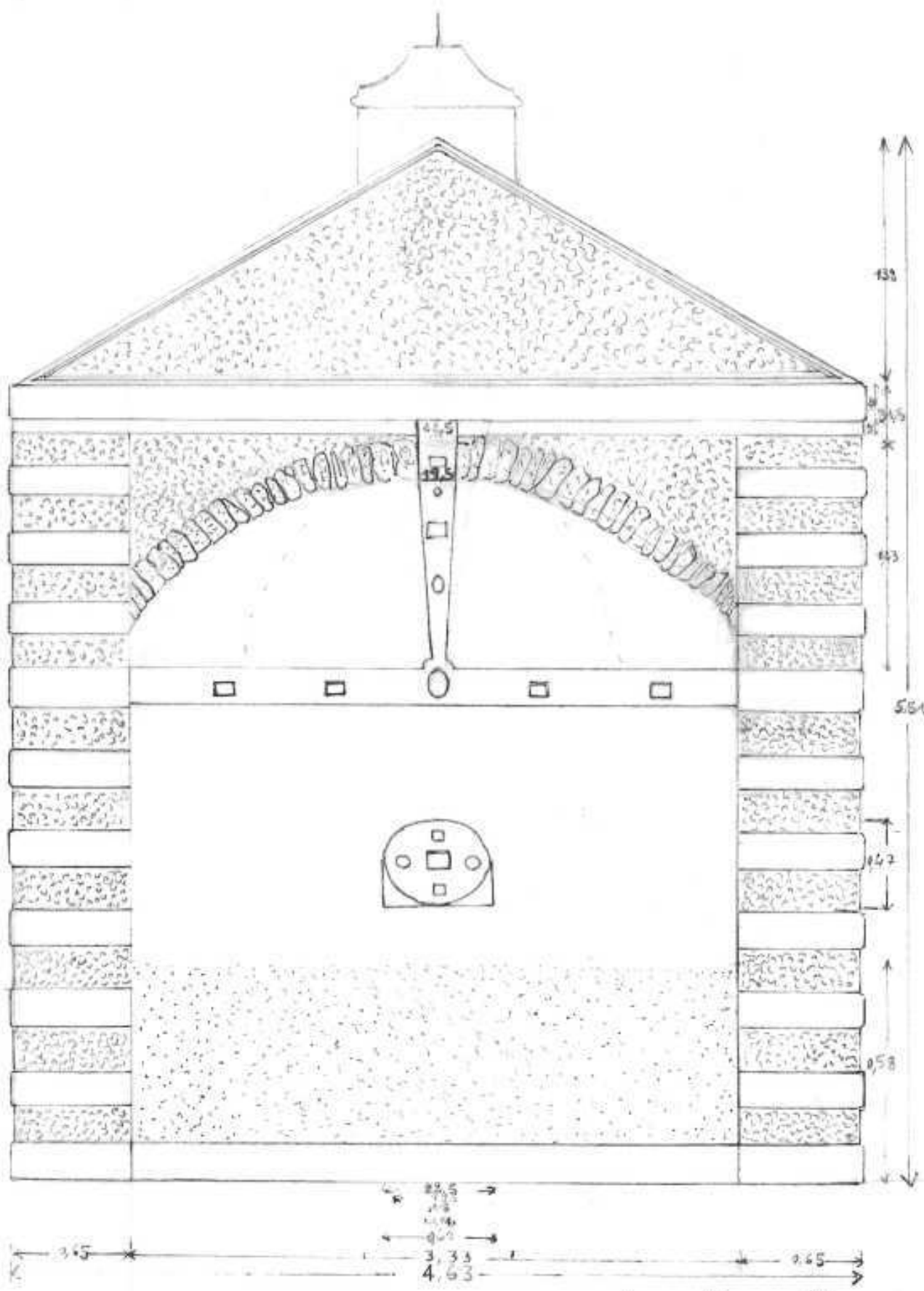
extérieur pilier sud



Coupe transversale
niveau bandeau
Édifice domaine Mollerat
- Fleury-sur-Oruche -



coupe apicale
F/0 : Édifice domaine Mollerat



Fleurer sur Ouche : Edifice domaine Mollerat